

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания Правления СНТ «Заря» при НПО Машиностроения  
от 21.08.2020 года

Присутствуют:

1. Лукошкин Александр Владимирович,
2. Жильцов Владимир Евгеньевич,
3. Елизаров Михаил Викторович,
4. Зайцев Валерий Арсеньевич,
5. Федосихина Ирина Алексеевна,
6. Белин Игорь Михайлович,
7. Валиков Дмитрий Борисович
8. Чернова Мария Викторовна – председатель Правления

Чернета Сергей Михайлович, Догадина Екатерина Анатольевна, Писанов Сергей Владиславович на собрании не присутствуют по уважительным причинам.

Участники собрания присутствуют лично, кворум для решения вопросов собрания имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Ремонт и обслуживание дорог на территории СНТ, назначение ответственных;
2. Ремонт и обслуживание действующего водопровода и водонапорной башни на территории СНТ, назначение ответственных;
3. Ремонт и обслуживание трансформатора и электросетей на территории СНТ, назначение ответственных.
4. Организации приемных дней и времени приема посетителей в помещении правления СНТ (в сторожке), прием заявок от членов СНТ, назначение ответственных;
5. Проведение работ по доработке реестра членов СНТ, назначение ответственных;
6. Проведение работ по созданию реестра должников по членским и целевым взносам, оплате за потребленную электроэнергию, назначение ответственных;
7. Проработка вопроса и сбор информации о передаче трансформатора и электросетей СНТ на баланс энергообеспечивающей организации, назначение ответственных;
8. Организации новой площадки для ТБО на территории СНТ, назначение ответственных;
9. Ремонт сторожки, запланированный на 2020-2021 годы согласно смете и разработке плана дальнейшего плана по реконструкции, назначение ответственных;
10. Вопрос о найме второго сторожа;
11. Разработка вопроса о введении в будущем пропусков для членов СНТ для въезда на территорию СНТ;
12. Ведение сайта, принадлежащего СНТ, назначение ответственных;
13. Проработка вопроса по поводу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул. Южная) не относится к землям СНТ, а находится на территории Лесничества, назначение ответственных;

14. Приобретение необходимой офисной техники, канцтоваров, оборудования и мебели в объеме, необходимом для нормального функционирования правления СНТ в помещении сторожки, назначение ответственных;
15. Благоустройство территории возле сторожки, назначение ответственных;
16. Обустройство и реконструкция центральных въездных ворот и калитки и ворот и калиток на пожарных выездах по ул. Западная и Спортивная.

Председатель собрания: Чернова Мария Викторовна

Секретарь собрания: Груздева Элла Сергеевна

Собрание открыла председатель собрания – Чернова Мария Викторовна и объявила: «Собрание считается открытым».

#### Рассмотрен вопрос №1 повестки дня общего собрания Правления СНТ

Выступила Председатель правления с предложением по ремонту и обслуживанию дорог на территории СНТ, о назначении ответственных.

- 1.1. Предложение: Обойти все улицы, отметить наиболее проблемные места, определить, где требуется экстренный ремонт дорог. Просчитать объемы работ. Назначить ответственных за проведение планового и текущего ремонта дорог;
- 1.2. Так же изучить вопрос о восстановлении в будущем обочин и канав и последующего капитального ремонта дорог на территории СНТ. Найти и изучить старые планы, определить первоначальное положение канав, в каком состоянии они на текущий момент, какие требуются работы по их восстановлению (спил деревьев, кустарников, земляные работы, обустройство въездов на участки садоводов). Составить примерную смету к общему собранию садоводов в 2021 году. Распределить ответственных по каждой улице для более оперативного сбора информации, жалоб и предложений садоводов;
- 1.3. Назначить ответственных за плановый и текущий ремонт дорог.

В процессе обсуждения заниматься контролем, оценкой работ и выявления проблемных мест для последующего экстренного ремонта дорог распределили следующим образом:

Назначены старшие по улицам:

1. Восточная и Северная улицы: Лукошкин А.В., Федосихина И.А.,
2. Южная, Спортивная улицы: Белин И.М, Жильцов В.Е.,
3. Березовая, Садовая улицы: Чернета С.М., Валиков Д.Б.,
4. Лесная, Центральная улицы: Чернова М.В., Зайцев В.А., Елизаров М.В.,
5. Западная, Поперечная улицы: Догадина Е.А, Писанов С.В.

**Решение:** Старшим по улицам определить наиболее проблемные места и передать информацию ответственным за плановый и текущий ремонт и обустройство дорог до 01.09.2020.

Ответственные за плановый и текущий ремонт и обустройство дорог: Чернова М.В., Валиков Д.Б, Елизаров М.В., Чернета С.М.

**Голосование:** ЗА - единогласно

### **Рассмотрен вопрос №2 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по ремонту и обслуживанию действующего водопровода и водонапорной башни на территории СНТ, о назначении ответственных.

#### **Предложения:**

- 1) Назначить ответственных за ремонт и обслуживание действующего водопровода и водонапорной башни;
- 2) Определить протяженность и технические характеристики имеющихся трубопроводов;
- 3) Определить места, где в первую очередь требуется ремонт;
- 4) Провести работы по ремонту;
- 5) Составить подробную схему действующего водопровода с указанием размеров труб и техническими характеристиками запорной арматуры, пожарных гидрантов;
- 6) Определить места для врезки новых задвижек для получения возможности в дальнейшем при необходимости отключать лишь отдельные ветки трубопровода;
- 7) Провести осмотр пожарных гидрантов, определить требующийся ремонт или замену их для обеспечения возможности подключения к ним пожарных рукавов;
- 8) Приобрести пожарные рукава;
- 9) Привести в надлежащее состояние пожарный щит, купить необходимое оборудование, обеспечить его сохранность в дальнейшем;
- 10) Провести ревизию имеющихся запасных трубопроводов и запорной арматуры, определить, что еще необходимо срочно приобрести;
- 11) Определить технические характеристики и модель погружного насоса для водонапорной башни, осуществить покупку;
- 12) В конце осеннего сезона обеспечить слив системы действующего водопровода для предотвращения промерзания труб зимой и пуск системы к началу весенне-летнего сезона.

Ответственными назначить: Лукошкин А.В., Чернета С.М., Валиков Д.Б., Зайцев В.А., Елизаров М.В.,

**Голосование: ЗА – единогласно**

### **Рассмотрен вопрос №3 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по ремонту и обслуживанию трансформатора и электросетей на территории СНТ, о назначении ответственных.

#### **Предложения:**

- 1) Назначить ответственных за ремонт и обслуживание электросетей, трансформатора;
- 2) Определить количество и технические характеристики имеющихся фонарей освещения;
- 3) Определить места, где в первую очередь требуется установить фонари, отремонтировать уже имеющиеся, но неработающие;
- 4) Провести работы по закупке и установке новых светильников согласно смете, принятой на собрании в 2020 году;
- 5) Провести исследования о том, где и сколько фонарей еще требуется установить для организации нормального освещения улиц СНТ;
- 6) Провести работу по окончательному переходу садоводов на счетчики ГОСАН, проведению сверок перехода с личных счетчиков на ГОСАН.

Ответственным за проведение работ по окончательному переходу садоводов на счетчики ГОСАН, проведению сверок перехода с личных счетчиков на ГОСАН назначить Чернову М.В.

Ответственными по остальным вопросам назначить: Валиков Д.Б, Писанов С.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

### **Рассмотрен вопрос №4 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по организации приемных дней и времени приема посетителей в помещении правления СНТ (в сторожке), приема заявок от членов СНТ по разным вопросам, о назначении ответственных.

#### **Рассмотрены следующие вопросы:**

1. Организация журнала приема заявок от садоводов (в общем доступе в сторожке);
2. Организация дней приема посетителей в сторожке;
3. Организация журнала записи на прием в приемные дни.

Прием садоводов будет осуществляться по предварительной записи и в порядке очереди.

Дни работы: среда и суббота с 12:00 до 14:00 по одному человеку из числа членов правления (по графику).

Предварительный график дежурств:

- Чернета С.М., Зайцев В.А., Валиков Д.Б., Чернова М.В. - по средам,
- Чернова М.В., Лукошкин А.В., Федосихина И.А., Белин И.М., Жильцов В.Е., Догадина Е.А., Писанов С.В. - по субботам.

**Решение:** Составить график дежурств, сделать журналы приема заявок от садоводов и записи на прием в приемные дни и предоставить их для всеобщего доступа на доске объявлений и в сторожке.

Ответственный за выполнение работ: Чернова М.В.

**Голосование – ЗА - единогласно.**

#### **Рассмотрен вопрос №5 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по проведению работ по доработке реестра членов СНТ, о назначении ответственных.

**Предложения:**

Проверить достоверность сведений, содержащихся в реестре членов СНТ, исправить неточности. По итогам работы получить полный реестр членов СНТ с кадастровым номером, номером записи в ЕГРН, ФИО и паспортными данными владельца участка, телефоном, адресом электронной почты.

Ответственным за по проведению работ по доработке реестра членов СНТ назначается Федосихина И.А.

**Голосование ЗА - единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №6 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по проведению работ по созданию реестра должников по членским и целевым взносам, оплате за потребленную электроэнергию с указанием кадастрового номера, номера записи в ЕГРН, ФИО и паспортными данными владельца участка, телефоном, адресом электронной почты для обеспечения возможности последующего взыскания долгов с должников в судебном порядке, о назначении ответственных.

Ответственным за проведение работ по созданию реестра должников по членским и целевым взносам, оплате за потребленную электроэнергию назначается Федосихина И.А.

**Голосование ЗА - единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №7 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу передачи трансформатора и электросетей СНТ на баланс энергообеспечивающей организации, о назначении ответственных.

**Предложения:**

1. Провести по данному вопросу исследования, изучить нормативную документацию;
2. Определить возможные позитивные и негативные последствия передачи трансформатора и электросетей СНТ на баланс энергообеспечивающей организации;
3. Изучить опыт других СНТ в данном вопросе;
4. Исследовать перспективный план роста потребления электроэнергии садоводами СНТ «ЗАРЯ» при НПО Машиностроения и возможного вынужденного, в связи с этим, дальнейшего отсоединения других СНТ от трансформатора, принадлежащего СНТ «ЗАРЯ»;
5. К следующему общему собранию садоводов СНТ предоставить отчет.

Ответственными назначить: Догадина Е.А., Зайцев В.А.

**Голосование: ЗА – единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №8 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления с предложением по организации новой площадки для ТБО на территории СНТ, о назначении ответственных.

**Предложения:**

1. Подготовить основание и выполнить покрытие площадки, поставить ограждения, перенести все контейнеры ТБО на новую площадку, очистить территории и восстановить ограждения бывших площадок ТБО;
2. Поставить отдельный контейнер для растительных отходов с целью определить количество и стоимость вывоза растительного мусора;
3. Разработать к следующему общему собранию садоводов СНТ варианты по дальнейшей утилизации растительных отходов (вывоз контейнеров и в дальнейшем, приобретение измельчителя, другие варианты);
4. Проработать вопрос по возможности утилизации садоводами крупногабаритного мусора (мебель, строительные материалы и т.д.). Внести предложения о

возможности введения индивидуальных целевых взносов на компенсацию по вывозу крупногабаритного мусора (взнос в размере стоимости контейнера, либо части его объема);

5. Проработать вопрос о возможности наложения дополнительных целевых взносов на нарушителей - выброс мусора в неположенных местах, выброс растительных отходов в контейнеры, не предназначенные для этого, выброс крупногабаритного мусора в контейнеры без внесения индивидуального целевого взноса на компенсацию по вывозу крупногабаритного мусора (взнос в размере стоимости контейнера, либо части его объема).

Ответственными назначить: Белин И.М., Чернова М.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №9 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу обеспечения сторожки дровами, газом и т.д., а так же ремонта сторожки, запланированных на 2020-2021 годы согласно смете и разработке плана дальнейшего плана по реконструкции, о назначении ответственных.

#### **Предложения:**

1. Обеспечить закупку дров для сторожки, заправку газовых баллонов;
2. Провести ремонт сторожки до наступления зимнего периода согласно сметам на 2020-2021 г.;
3. Разработать дефектную ведомость и смету к следующему общему собранию садоводов СНТ по дальнейшему ремонту и реконструкции сторожки (устройству пристройки с санузлом, приобретению необходимого оборудования, организации подачи и слива воды (скважина, водопровод, септик и т.д.)).

Ответственными назначить: Чернета С.М., Чернова М.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №10 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу найма второго сторожа согласно смете.

#### **Предложения:**

1. Принять на работу второго сторожа, заключить трудовой договор;
2. Предоставить для общего доступа информацию о правах и обязанностях сторожа.

Ответственными назначить: Чернова М.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

**Рассмотрен вопрос №11 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу введения пропусков для членов СНТ для въезда на территорию СНТ.

**Предложения:**

К следующему общему собранию садоводов СНТ

1. Проработать вопрос по введению пропусков для членов СНТ для въезда на территорию СНТ;
2. Внести предложения о возможности введения целевых взносов на въезд легкового и грузового транспорта, не принадлежащего членам СНТ (без пропусков).

Ответственными назначить: Чернова М.В., Писанов С.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

**Рассмотрен вопрос №12 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу ведения сайта, принадлежащего СНТ, о назначении ответственных.

**Предложения:**

1. Доработать уже имеющийся сайт, наполнять информацией для обеспечения своевременного ознакомления членов СНТ с новыми изменениями и информационными сообщениями;
2. Обеспечить регистрацию участников сайта с подтверждением о достоверности сведений, содержащихся в реестре членов СНТ и данными о заявителе для возможности обеспечения в дальнейшем организации заочного голосования;
3. При регистрации нового участника получать его согласие на обработку персональных данных.

Ответственными назначить: Чернова М.В., Зайцев В.А.

**Голосование: ЗА – единогласно**

**Рассмотрен вопрос №13 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул.Южная) не относится к землям СНТ, а находится на территории Лесничества.

**Предложения:**



1. Тщательно исследовать этот вопрос. По возможности определить принадлежность дороги и пруда к территории СНТ со времени его образования;
2. Проработать порядок действий для обеспечения в дальнейшем возможности присоединения этих земель к землям СНТ;
3. Обеспечить информационную поддержку и помощь садоводам для решения вопросов, связанных со спорами по определению границ территории Лесхоза и участков, находящихся в собственности членов СНТ.

Ответственными назначить: Писанов, С.В., Зайцев В.А.

**Голосование: ЗА – единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №14 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу приобретения офисной техники, канцтоваров, оборудования и мебели в объеме, необходимом для нормального функционирования правления СНТ в помещении сторожки, о назначении ответственных.

Ответственными назначить: Чернова М.В., Федосихина И.А., Догадина Е.А

**Голосование: ЗА – единогласно**

#### **Рассмотрен вопрос №15 повестки дня общего собрания Правления СНТ**

Выступила Председатель правления по вопросу благоустройства территории возле сторожки, о назначении ответственных.

**Предложения:**

1. После переноса контейнера для ТБО на новую площадку, расчистить территорию и выполнить ограждение;
2. Перенести металлический гараж с территории возле трансформатора на территорию за сторожкой;
3. Разработать предложения по устройству детской площадки и наполнению её оборудованием силами садоводов и/или за счет целевых взносов;
4. Разработать предложения по устройству библиотеки общего доступа силами садоводов и/или за счет целевых взносов;
5. Вынести вопрос об оборудовании детской площадки и библиотеки за счет целевых взносов на общее голосование садоводов СНТ.

Ответственными назначить: Чернова М.В.

**Голосование: ЗА – единогласно**

## Рассмотрен вопрос №16 повестки дня общего собрания Правления СНТ

Выступила Председатель правления по вопросу обустройства и реконструкции центральных въездных ворот и калитки и ворот и калиток на пожарных выездах по ул. Западная и Спортивная.

### **Предложения:**

1. Оборудовать центральные въездные ворота знаками «Ограничение скорости движения транспорта 10 км/ч» и «Не сигнальте»;
2. На центральных воротах сделать порог для ограничения беспрепятственного въезда мототранспорта на территорию СНТ через калитку;
3. Рассмотреть вопрос по реконструкции ворот по ул. Спортивная и Западная с целью обеспечить калитки шириной, достаточной для беспрепятственного прохода садоводов с детскими колясками;
4. Ворота на пожарных выездах по ул. Спортивная и Западная закрыть.  
Ответственность за хранение ключей и обеспечения беспрепятственного въезда для машин пожарной и скоропомощной служб возложить на сторожа.

Ответственными назначить: Чернова М.В., Чернета С.М., Лукошкин А.В.

### **Голосование: ЗА – единогласно**

Председатель собрания – Чернова Мария Викторовна, сообщила, что лица, зарегистрированные для участия в общем собрании правления СНТ, проголосовали; все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены и объявила собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_

Чернова М.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_

Груздева Э.С.

