

ПРОТОКОЛ №4

**Общего собрания Правления СНТ «Заря» при НПО Машиностроения
от 10.07.2021 года**

**По подведению итогов выполненных работ за период с 15 августа 2020 по
10 июля 2021 года, подготовка к Общему собранию садоводов.**

**Обсуждение и принятие решений по вопросам проходило на очной
встрече на территории СНТ.**

10 июля 2021 года, время начала собрания 14:00

На собрании присутствуют члены правления:

- 1. Лукошкин Александр Владимирович,**
- 2. Жильцов Владимир Евгеньевич,**
- 3. Зайцев Валерий Арсеньевич,**
- 4. Федосихина Ирина Алексеевна,**
- 5. Белин Игорь Михайлович,**
- 6. Писанов Сергей Владиславович,**
- 7. Догадина Екатерина Анатольевна,**
- 8. Чернова Мария Викторовна – председатель Правления**

Отсутствуют:

**Валиков Дмитрий Борисович,
Чернета Сергей Михайлович,
Елизаров Михаил Викторович.**

В начале собрания выступила председатель правления Чернова Мария Викторовна с отчетом и подведением итогов прошедшего года.

За период 10 месяцев - с сентября 2020 года по июль 2021 года выполнен большой объем работ по исполнению поставленных перед правлением на общем собрании садоводов задач для удовлетворения нужд населения СНТ:

За данный период дважды были проведены работы по ремонту дорожного покрытия улиц СНТ. Была выполнена подсыпка асфальтовой крошкой ул. Спортивная, Центральная, Лесная, ремонт наиболее проблемных мест по ул. Северная. Общий объем асфальтовой крошки около 200 м³. Заново восстановлен отрезок ул. Спортивная между ул. Поперечная и Южная.

В целях подготовки к ремонту дороги, освобождения линий электропередачи от деревьев, а так же освобождению улиц для свободного проезда и прохода жителей СНТ были проведены многократные работы по кронированию деревьев и вырезка зарослей кустарников по обочинам дорог и под линиями электропередач.

Огромное количество порубочных остатков – веток, кустарников были

утилизированы с помощью специальной техники – дробилки. Образовавшуюся в процессе переработки древесины щепу в количестве около 30 м³ разобрали на свои приусадебные участки заинтересованные садоводы.

Произведена полная замена участка трубопровода между ул. Центральная-Лесная, установлены задвижки. На водонапорную башню в соответствии с требованием законодательства установлен узел учета расхода воды. Организована сдача ежеквартальной и годовой отчетности в налоговые органы по использованию скважины. Выполнен слив воды и консервация системы на зимний период, а так же текущий ремонт водопровода и пуск воды весной.

Произведены работы по приведению площадки по сбору мусора в соответствие с законодательными нормами: по периметру площадки установлено глухое ограждение из профилированного листа высотой два метра, место под контейнерами выполнено из бетона, установлены контейнеры для отдельного сбора мусора и навес над ними, график вывоза отходов установленного образца. Произведены работы по рекультивации старых мусорных площадок, выполнено ограждение из профлиста на месте бывшей помойки на ул. Березовая. Получен паспорт отходов.

Территория возле сторожки расчищена от деревьев и кустарников, выполнен демонтаж металлического ограждения помойки и установлено новое ограждение из сетки-рабицы по установленным границам вокруг сторожки.

Выполнено устройство площадки для подъезда пожарной техники к водоему.

Закуплены и установлены 13 новых светодиодных светильников, а так же заменены и отремонтированы неработающие светильники уличного освещения.

Заключен договор на разработку и ведение сайта. Сайт разработан и функционирует. На сайте размещена вся необходимая информация, касающаяся деятельности СНТ. Информация пополняется и корректируется в рабочем режиме.

Проведена отсыпка подъездной «желтой» дороги перед выпадением снега щебеночно-песчаной смесью в долевом участии с СНТ «Дружба-223» и «Отдых» на самых сложных участках для обеспечения возможности проезда легкового транспорта и отсыпка асфальтовой крошкой с проливкой битумной эмульсией участка дороги до поворота на СНТ «Первомаец».

Акты выполненных работ, счета и чеки представлены в отчете к Общему собранию садоводов.

По вопросу ремонта резервного кабеля от СНТ «Первомаец» был подан запрос в обслуживающую организацию, в результате чего резервный кабель был отремонтирован. В связи с аварией на основном энергопитающем кабеле СНТ, подача электроэнергии проводится по резервному кабелю. На данный момент основной кабель так же отремонтирован.

Заключен договор на техническое обслуживание трансформатора.

Установлены электрические счетчики для отдельного учета электроэнергии, расходуемой на освещение улиц, магазина, сторожки и один для возможности проведения контрольной проверки личных счетчиков садоводов со счетчиками ГОСАН в случае разногласий.

Продлен договор на годовое обслуживание электросчетчиков потребления энергии системы ГОСАН.

Все поступившие от садоводов и Ревизионной комиссии запросы обработаны, ответы, справки и копии запрошенных документов предоставлены.

Составлен Реестр Членов СНТ. Разработан бланк согласия членов СНТ на Обработку персональных данных, разослан по известным электронным адресам садоводов и роздан лично. На текущий момент Реестр пополняется и корректируется в соответствии с поступающими данными.

Центральные въездные ворота оборудованы знаками «Ограничение скорости движения транспорта 10 км/ч» и «Не сигналить». На центральных воротах установлен порог для ограничения беспрепятственного въезда мототранспорта на территорию СНТ через калитку, окрашен яркой красной краской.

Все работы, предусмотренные в смете на 2020 год выполнены, за исключением покупки глубинного насоса на скважину. Так как насос является оборудованием и срок службы и гарантийные обязательства на него исчисляются с момента продажи, а эксплуатируемый в данный момент насос не нуждается в срочной замене, считаю нецелесообразным покупать оборудование «впрок» и предлагаю отложить покупку до времени, когда это понадобится.

В целом считаю работу правления эффективной. Выполнен большой объем работ, в том числе решены вопросы, требующие принятия срочных мер.

Предлагаю собранию обсудить вопросы о назначении даты общего собрания садоводов в 2021 году, принять повестку для Общего собрания садоводов, утвердить проект сметы на 2022 год, внести свои предложения.

Предлагаю к рассмотрению план повестки дня к Общему собранию садоводов:

Повестка Дня к Общему собранию садоводов СНТ «ЗАРЯ» при НПО
МАШ»

1. Исключение и прием членов СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПО МАШ»»;
2. Отчет Председателя СНТ результатах хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года;

3. Отчет ревизора СНТ о результатах финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года;
4. Установление характеристик земельного участка общего пользования – категория и вид земель общего пользования – земли сельскохозяйственного назначения;
5. О реконструкции здания сторожки после пожара.
6. Об утверждении приходно-расходной сметы и размера взносов членов СНТ на 2022 год.
7. О вопросах, поставленных перед Правлением на Общем собрании садоводов от 15 августа 2020 года:
 - А) О передаче трансформатора и электросетей СНТ на баланс энергообеспечивающей организации;
 - Б) о проработке вопроса по поводу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул.Южная) не относится к землям СНТ, а находится на территории Лесничества.
8. Вопросы и предложения садоводов

Проект сметы на 2022 год:

СМЕТА СНТ "Заря"
при НПОМАШ на 2022
год

п/п	Наименование расходов	Кол-во	Сумма в месяц	Сумма в год	Итого
1.	ФОТ работников СНТ				
	Председатель СНТ	12	23000	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	12	17500	210 000,00 Р	
	Сторожа 2 чел.	12	35000	420 000,00 Р	
	НДФЛ	12	11282	135 384,00 Р	
	ИТОГО ФОТ		86782		1 041 384,00 Р
2	Налоги				
	ПФР	12	19093	229 116,00 Р	
	ФСС	12	2517	30 199,92 Р	
	ФСС несч. Случаи	12	174	2 082,72 Р	
	ФОМС	12	4426	53 110,44 Р	
	ИТОГО налоги		26209		314 509,08 Р
3	Прочие налоги				
	Налог на земли общего		103014	103 013,76 Р	

	пользования				
	ИТОГО налоги				103 013,76 Р
4	Сдача налоговой отчетности	4	7500	30 000,00 Р	30 000,00 Р
	Электронно-цифровая подпись для сдачи отчетов	1	3000	3 000,00 Р	3 000,00 Р
5	Банковские услуги				
	Обслуживание карты (год)			2 500,00 Р	
	Комиссия 3% от платежей (кроме налогов)			35 104,50 Р	
	ИТОГО банковские услуги				37 604,50 Р
6	Транспортные расходы и мобильная связь				
	Председатель	12	1000	12 000,00 Р	
	Сторожка	12	500	6 000,00 Р	
	Транспортные расходы	12	1000	12 000,00 Р	
	ИТОГО Транспортные расходы и мобильная связь				30 000,00 Р
7	Стоимость электроэнергии, расходуемой на общественные нужды				
	Освещение улиц (8 светильников x 80w + 14x16w +21x76w + 3x250w =4 КВт/чx365 дней x(2+9)/2 часов) = 4x365x5,5=8030 Квтх5,93			48 000,00 Р	
	Работа насосной станции летнего водопровода (7540 КВт*5,93руб)			44 750,00 Р	
	Потери электроэнергии сетевые (из расчета 11,91% - 11,6% внутренние сети * 2,66% - потери при трансформации и на			422 174,00 Р	

	кабеле) от годового расхода 488672КВт*(11,6%*2,66%) = (559865КВт-488672КВт)=71193*5,93р				
	Освещение и отопление бытовки	12	5000	60 000,00 Р	
	ИТОГО				574 924,00 Р
8	Вывоз мусора	52	6000	312 000,00 Р	312 000,00 Р
9	Обслуживание сайта	12	1500	18 000,00 Р	18 000,00 Р
10	Обслуживание системы АСКУЭ	241	250	60 250,00 Р	60 250,00 Р
11	Телефонная связь на 2 модема для АСКУЭ		200	2 400,00 Р	2 400,00 Р
12	Покупка программы 1С-бухгалтерия			20 000,00 Р	20 000,00 Р
13	Покупка бензопилы			10 000,00 Р	10 000,00 Р
14	Покупка бензогазонокосилки			7 500,00 Р	7 500,00 Р
15	Обслуживание трансформатора			25 000,00 Р	25 000,00 Р
16	Благоустройство				
	Выпилка кустарников 400р/час	часов	5часов*6 дней*5 чел	60 000,00 Р	
	Компенсация использования бензоинструмента 700 руб/5 часов	день	6	4 200,00 Р	
	Бензин и масло для пил			3 000,00 Р	
	Утилизация веток дробилкой + работники 26000 руб/смена	смена	2	52 000,00 Р	
	Монтаж ограждения из сетки-рабицы (работа) 500 р/мп	мп	70	35 000,00 Р	
	Засыпка песком площадки для отдыха			20 000,00 Р	
	Устройство лавочек	шт	2	10 000,00 Р	
	Реконструкция ворот на ул. Западная и ул. Спортивная (устройство	шт	2	15 000,00 Р	

	калиток)					
	ИТОГО благоустройство					199 200,00 Р
17	Расчистка канав					
	Работа экскаватора	смена		2	24 000,00 Р	
	Вручную	смена		4	12 000,00 Р	
	ИТОГО					36 000,00 Р
18	Ремонт внутренних и подъездных дорог					
	Ремонт внутренних дорог				150 000,00 Р	
	Ремонт подъездных дорог				150 000,00 Р	
	ИТОГО					300 000,00 Р
	Обслуживание дорог в зимний период					
19	Расчистка подъездной дороги от снега	3	20000		60 000,00 Р	
	Расчистка внутренних дорог от снега	3	12000		36 000,00 Р	
	ИТОГО					96 000,00 Р
20	Ремонт водопровода				100 000,00 Р	100 000,00 Р
21	Канцелярские товары, почтовые отправления				11 200,00 Р	11 200,00 Р
	ИТОГО				3 331 985,34 Р	
	Итого Членские взносы в 2022 году		238 участков			14 000 Р

Расчет процента потерь во внутренних сетях СНТ

	Потребление кВт/месяц					
	Заря (со сторожкой и магазином) по ГОСАН	водокачка	Дружба	Шинник и Полиграфист	Отдых	МЭС без потерь
июл.20	35559	1020	20560	23200	5240	92091,6
авг.20	41074	1120	21920	23760	6320	98718
сен.20	34325	700	22000	19640	5480	86359,2
окт.20	37720	300	26080	17040	6640	94227,6
ноя.20	36570		20240	8720	5120	75495,6

дек.20	41992		24800	7520	6160	94188
январь.21	59927		30280	8320	7040	106393,2
февраль.21	53698		28560	5160	6960	98710,8
март.21	39844		19800	4560	5120	69576
апрель.21	28912		14200	7000	4080	37405,2
май.21	36700	1300	23600	19880	6280	114828
июнь.21	34811	3100	20880	19760	4440	83674,8
Итого, кВт	481132	7540	272920	164560	68880	1051668
	СНТ ЗАРЯ по ГОСАНУ + водокачка		все СНТ + СНТ ЗАРЯ и водокачка без потерь			МЭС общий
Итого, кВт	488672		995032			1051668
потери внутри СНТ, кВт	56636					
процент потерь	11,6					

На трансформаторе стоят счетчики: СНТ Заря (по которому МЭС считает потребление) и счетчики Шинника, Отдыха и Дружбы. Если исключить из счетчика Зари показания счетчиков Дружбы, Отдыха и Шинника, остается количество киловатт, которое фактически потребляет и оплачивает за себя Заря. На всех участках, в том числе один общий на сторожку, уличное освещение и магазин, стоят счетчики ГОСАН. На водокачке счетчик Госан не стоит (нет технической возможности), но там тоже есть отдельный обычный счетчик. Таким образом, если из показаний счетчика МЭС исключить показания Шинника, Отдыха и Дружбы мы получим количество киловатт, которое оплачивает СНТ за год. Если из этого исключить фактический расход электричества, которое потребляют и оплачивают садоводы по ГОСАН и показания счетчика на водокачке, то остаток - это потери во внутренних сетях СНТ. Плюс еще потери на передающем кабеле от КРУ до трансформатора в размере 2,66 % - сейчас их оплачивают садоводы и сторонние СНТ в зависимости от личного потребления.

формула расчета:

МЭС – Отдых – Дружба – Шинник – водокачка – Заря = потери в СНТ

$$1051668 - 68880 - 164560 - 272920 - 7540 - 481132 = 56636 \text{ кВт}$$

Процент потерь:

Заря + водокачка=100% потребления

потери = x% потребления

488672 =100

56636 = x

$x=56636*100/488672=11,6\%$

В ходе обсуждения вопросов, поставленных председателем перед правлением решено :

1. Покупку глубинного насоса отложить до времени, когда это потребуется.
2. С целью ограничить количество неинформационных сообщений в чате и улучшить информированность садоводов по важным вопросам, в чате СНТ Заря в мессенджере Whats App необходимо оставить возможность писать сообщения только для администраторов из числа членов правления.
3. Повестку дня к Общему собранию садоводов принять.
4. Проект сметы на 2022 год принять.
5. Назначить день и время Общего собрания садоводов – 7 августа 2021 года. Начало регистрации – 12:00, начало собрания – 13:00.

Результат голосования: ЗА – единогласно.

Председатель правления



Чернова М.В.