

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЗАРЯ» ПРИ НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ»**

Московская область
Богородский округ
р.п. Воровского

05 августа 2023 года

Форма проведения: очное отчетное собрание садоводов.

Место проведения: территория СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ», Московская область, Богородский округ, р.п. Воровского.

Дата проведения собрания: 05 августа 2023 года.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 08 минут.

Присутствовали (зарегистрировались): 132 человека (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 74, 756, 76, 78, 80a,81, 82, 84,86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 120, 122 ,124, 125, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 141, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234.)

Из них по доверенности: 60 человек (участки 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 21, 30, 37, 47, 38, 51, 75, 76, 82, 84, 86, 93, 101, 102, 103, 105, 106, 124, 129, 130, 146\147, 150, 152, 155, 156, 157, 159, 161, 163, 165, 166, 168, 171, 173, 176, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 193,194, 196,199, 200, 202, 206, 207, 209, 221, 225, 234).

Все участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (ФЗ217 от 29.07.2019г. ст.17 п. 19).

Согласно реестру садоводов на начало собрания в СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» числятся 237 собственников земельных участков. На участок 56/57 в процессе регистрации на собрание предоставлены документы об объединении участков, таким образом, число собственников стало 236.

На начало проведения собрания собрания зарегистрировались 132 собственника лично или по доверенности.

Согласно действующему Уставу СНТ кворум для обсуждения повестки дня и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение и прием членов СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ»;
2. Отчет Председателя СНТ о результатах хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года;
3. Отчет ревизора СНТ о результатах финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года;
4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов членов СНТ на 2024 год;
5. Голосование на утверждение целевого взноса на установку ограждения территории общего пользования по ул. Северная и Поперечная;
6. Голосование на утверждение целевого взноса на установку видеонаблюдения;

7. Вопросы и предложения садоводов.

Со вступительным словом перед садоводами выступила Председатель СНТ Чернова М.В. и после подсчета общего числа собравшихся садоводов (с учетом предоставленных доверенностей) предложила считать кворум состоявшимся, а собрание - открытым.

Президиум общего собрания:

Ведущий общего собрания – Председатель СНТ Чернова М.В.

Секретарь общего собрания – Адрианова В.А.

Счетная комиссия – Адрианова В.А., Догадина Е.А., Агапова А.Е.

1. Исключение и прием членов СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПО МАШ»»

По первому пункту повестки дня выступила Председатель СНТ Чернова М.В., она проинформировала садоводов, что в правление СНТ поступили заявления о принятии в члены СНТ садоводов:

- Пантелеевой Валентины Евгеньевны уч. 13,

- Дмитренко Олега Олеговича уч.185,

- Банченко Марии Александровны уч. 80а,

- Кухаревой Татьяны Николаевны уч. 209.

Необходимые документы были оформлены и предоставлены в правление СНТ в соответствии с законодательством и действующим Уставом СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ».

Результаты голосования по пункту №1:

За: 132 человека (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 74, 75б, 76, 78, 80а,81, 82, 84,86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 120, 122,124, 125, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 141, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234.)

Против: 0

Воздержались: 0

Итоги голосования: Единогласно принято решение принять садоводов Пантелееву В.Е., Дмитренко О.О., Банченко М.А., Кухареву Т.Н. в члены СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ».

2. Отчет Председателя СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» о результатах хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

По второму пункту выступила Председатель СНТ Чернова М.В. с докладом о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

В ходе обсуждения отчета садовод Костюченко В.В. (120 уч.) запросил акт инвентаризации имущества СНТ.

На эту просьбу Председателем СНТ был дан ответ, что инвентаризация была проведена, документ с нужной ему информацией может быть предоставлен в порядке, установленном законодательством РФ и действующим Уставом СНТ, по письменному запросу. На момент проведения собрания такого запроса от садовода не поступало.

Так же во время отчета Председателя садовод Рождественский К.В. (уч. 75б) выразил несогласие с проведением работ по восстановлению административного здания без наличия «технического задания» на данные работы, утвержденного садоводами.

На это было получено разъяснение от Председателя, что решением собрания садоводов 2021 года (п.5 повестки дня «о ремонте здания сторожки после пожара») и 2022 года (п.4.6 повестки дня), собрания членов правления и ревизионной комиссии от 22.08.2021г., было

принято решение о восстановлении административного здания и выполнения первого этапа работ (восстановление и устройство стен, перегородок, кровли и т.д.). Ревизионной комиссии в ходе очередной годовой проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ была предоставлена смета, акты выполненных работ, чеки и другая отчетная документация по расходам в сумме 1 000 697,80 руб. за первый этап восстановления административного здания.

3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» о проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

По данному пункту выступила Председатель ревизионной комиссии СНТ Лобзова И.В. с докладом о проведении проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год и предложениями, изложенными в акте проведения ревизии.

Выступление Лобзовой И.В. началось с просьбы отразить в протоколе собрания количество человек, голосующих по доверенности и лично.

По предложениям ревизионной комиссии:

- п.1 «расходы, связанные с восстановлением административного здания (сторожки) до предоставления полной документации и утверждения проекта и сметы на эти работы общим собранием считать необоснованными».

Председатель дал разъяснение: На собрании 2021 года, большинством голосов, было принято решение начать восстановительные работы административного здания в 2 этапа с использованием накопленных средств предыдущим председателем (п.5 протокола собрания за 2021г.). На собрании членов Правления от 22.08.21г. в присутствии членов Ревизионной комиссии Орловой М.И. и Рождественского К.В. общим голосованием было принято решение «о реализации решения о поэтапном восстановлении после пожара административного здания (сторожки) СНТ в 2021-2022 году, принятого на общем собрании садоводов СНТ «Заря» при НПО МАШ» от 07.08.2021г», решение принято «единогласно». На очередном общем собрании садоводов от 04.06.2022 г. голосование по использованию накопленных средств для ремонта Административного здания проводилось для подтверждения принятого ранее решения.

- п.2 «председателю правления дать объяснения по расходованию денежных средств сверх утвержденной сметы (без учета потраченного на восстановление сторожки) в размере 715 189 руб.».

Председатель дал разъяснение: «В связи с резким скачком цен в начале 2022 года, правлением СНТ было решено перераспределить расходы по статьям сметы и выполнить самые необходимые работы в максимальных объемах. Поэтому в первую очередь были закуплены материалы, инструменты и техника, необходимые для выполнения запланированных сметой работ: ремонт дорожного полотна на всех улицах СНТ (Восточная, Садовая, Северная, Центральная, Спортивная, Южная, Поперечная, часть Лесной и Западной), частичная замена и ремонт труб, расчистка улиц от зарослей. Так же Председателем была подготовлена и представлена сравнительная смета, в которой отражено процентное соотношение запланированных и выполненных работ по утвержденной смете.

- п.3 «предоставить надлежащим образом оформленные документы по оплате работы трактора на сумму 252 500руб».

Председатель дал ответ: «принято к сведению».

- п.4 «предоставить общему собранию садоводов Решение ФНС о взыскании налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафов, процентов за счет денежных средств на счетах налогоплательщика №5322 от 13.07.22г.».

Ответ Председателя СНТ: «В 2022 году налоговой службой к нашему СНТ ошибочно были прикреплены земли общего пользования другого СНТ «Заря» с другими реквизитами и кадастровым номером, начислен и в принудительном порядке списан с расчетного счета земельный налог. В результате работы с налоговым инспектором, ошибочно приписанные чужие земли были исключены из налоговых платежей, сделан перерасчет, денежные средства вернули на наш балансовый счет в налоговой и теперь они списываются в зачет регулярных налоговых платежей за земли общего пользования, принадлежащих нашему СНТ».

В ходе обсуждения должников Председатель ревизионной комиссии Лобзова И.В. подтвердила наличие частичной задолженности по оплате членских взносов за прошедшие периоды, которые она умышленно не оплачивает с целью проведения проверки ведущихся работ правлением СНТ с должниками по взысканию с них имеющихся долгов по оплатам. Лобзова И.В. потребовала озвучить перечень действий, а так же предоставить подтверждающие документы о ведении работ по взысканию долгов, в том числе адресованные и ей, как должнику.

Председатель дала ответ: «Должникам систематически сообщается устно, а так же письменно (по месту жительства) направляется требование о погашении имеющихся задолженностей. В нескольких случаях были поданы иски в суд и получены постановления о взыскании имеющихся долгов с садоводов. На нескольких садоводах иски были поданы повторно. Работа осложнена тем, что в случае кончины садовода или отсутствия у правления актуальных контактных данных о владельце участка, выявление истинного собственника участка в СНТ приходится выяснять через суд». Садоводу Лобзовой И.В. было предложено в ближайшее время погасить имеющуюся за ней задолженность по оплатам, не дожидаясь судебного извещения.

п.5 «провести необходимые мероприятия по истребованию у ССП ошибочно списанных 50 000р., либо предоставить официальный документ от налогового органа о зачете данной суммы в счет будущих платежей».

Ответ Председателя: «Диалог со службой приставов ведется по этому вопросу, но пока окончательных результатов нет».

п.6 «вести учет и расчеты с садоводами по видам взносов и платежей (членские, целевые, за э/э) по каждому участку».

Ответ Председателя: «Все имеющиеся сведения о данных по оплатам предоставляются ревизионной комиссии в комплекте документов за отчетный период, передаваемом на проверку».

В отчете ревизионной комиссии было сказано о ничтожности собрания 2022 года, так же члены ревизионной комиссии выразили несогласие с принятыми на нем решениями.

В ответ на это Председатель предложил садоводам:

- проголосовать и утвердить смету на текущий 2023 год,
- принять расходы за 2022 год по факту,
- принять расходы на первый этап восстановления сторожки по факту,
- согласовать и утвердить размер взносов на 2023 год в размере 16 000,00 руб с каждого собственника,
- а так же согласовать возможность перераспределения расходов (т.е. перенос средств из одной статьи в другую) между статьями затрат утвержденных смет на

соответствующий год в зависимости от фактических потребностей СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ». Решение о необходимости такого перераспределения принимается Председателем, или утверждается решениями правления СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ».

Результаты голосования:

За: 123 человека (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 67, 68, 69, 74, 76, 78, 80а, 81, 82, 86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 122, 124, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 141, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 166, 168, 170, 171, 173, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234).

Против: 9 человек (участки 66, 756, 84, 120, 125, 165, 175, 176, 206).

Воздержались: 0

Итоги голосования: Большинством голосов принято решение утвердить смету на текущий 2023 год, принять расходы за 2022 год по факту, принять расходы на I этап восстановления административного здания (сторожки) по факту, утвердить размер взносов на 2023 год в размере 16 000,00 руб. с каждого собственника, а также согласована возможность перераспределения расходов между статьями затрат соответствующей сметы.

Голосование о принятии Отчета ревизионной комиссии СНТ о проверке результатов ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

Результаты голосования:

За: 101 человек (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 74, 756, 76, 78, 80а, 81, 84, 86, 88, 96, 97, 100, 101, 102, 105, 112, 115, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 134, 137, 141, 149, 150, 152, 153, 158, 161, 162, 165, 166, 170, 171, 173, 175, 176, 182, 186, 187, 188, 189, 195, 198, 200, 201, 202, 204, 206, 207, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 227, 231).

Против: 31 человек (участки 13, 14, 38, 82, 93, 103, 106, 124, 129, 130, 146\147, 154, 155, 156, 157, 159, 163, 168, 178, 180, 181, 184, 185, 193, 194, 196, 199, 209, 234, 225, 221).

Воздержались: 0

Итоги голосования: Большинством голосов принят Отчет ревизионной комиссии СНТ о проверке результатов ведения финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

Председателем был предложен проект сметы на второй (заключительный) этап восстановления административного здания СНТ за счет взносов, которые взысканы и будут взысканы с должников за предыдущие годы; утвердить сумму сметы в размере 525 596,00 руб. на работы (включая отмостку вокруг здания) и необходимые материалы с возможностью распределения расходов между статьями затрат сметы в зависимости от фактической потребности и решений правления.

Результаты голосования:

За: 132 человека (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 74, 756, 76, 78, 80а, 81, 82, 84, 86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 120, 122, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 141, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 184,

185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234.)

Против: 0

Воздержались: 0

Итоги голосования: Единогласно принято решение о проведении второго этапа работ по восстановлению административного здания (внутренние отделочные работы, освещение, отмостка вокруг здания) в пределах указанной суммы с возможностью распределения расходов между статьями затрат сметы в зависимости от фактической потребности и решений правления.

Председателем предложено проголосовать за принятие Отчета Председателя СНТ о результатах ведения хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

Результаты голосования;

За: 125 человек (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 67, 68, 69, 74, 76, 78, 80а, 81, 82, 86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 122, 124, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 141, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234).

Против: 7 человек (участки 66, 75б, 84, 165, 120, 125, 206)

Воздержались: 0

Итоги голосования: Большинством голосов принято решение принять отчет Председателя СНТ о результатах ведения хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов членов СНТ на 2024 год

Председателем СНТ была представлена приходно-расходная смета на 2024 год и было предложено проведение голосования по утверждению сметы и размера взносов в сумме 16 000,00 руб. с каждого собственника на 2024 год с возможностью перераспределения расходов между статьями затрат утвержденной сметы.

Голосование проходило в очной форме во время собрания. Ответы проставлялись садоводами лично на бланках, выданных во время прохождения регистрации на собрании.

Результаты голосования:

За: 117 человек: (участки 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 56\57, 62, 63, 67, 68, 69, 78, 80а, 81, 82, 86, 88, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 118, 122, 124, 129, 130, 131, 132, 134, 137, 146\147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 163, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 231, 234).

Против: 7 человек (участки 9, 21, 74, 75б, 84, 125, 165.)

Воздержались: 7 человек (участки 1, 66, 76, 141, 162, 186, 206)

Собственник участка № 120 по окончании собрания, бланк с выбранными ответами не предоставил.

Итоги голосования: Большинством голосов было принято решение об утверждении сметы на 2024 год и размеров взносов членов СНТ в сумме 16 000,00 руб. с каждого

собственника на 2024 год, с возможностью перераспределения расходов между статьями затрат утвержденной сметы в зависимости от фактических потребностей СНТ.

5. Голосование на утверждение целевого взноса на установку ограждения территории общего пользования по ул. Северная и Поперечная;

Председателем СНТ Черновой М.В. было представлено коммерческое предложение по установке ограждения из сварной сетки "ЗД" территории общего пользования по ул. Северная и Поперечная (на собрании правления было принято решение протокол собрания №8 п.4 - утвердить проект ограждения земель общего пользования «забор «ЗД»»). Членам собрания было предложено проголосовать за утверждение целевого взноса на установку ограждения из сварной сетки "ЗД" территорий общего пользования по улицам Северная и Поперечный проезд.

Голосование проходило в очной форме во время собрания. Ответы предоставлялись садоводами лично на бланках, выданных во время прохождения регистрации на собраниях.

Результаты голосования:

Выполнить ремонт всей длины ограждения с демонтажем старого: 69 человек (участки 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 37, 38, 41, 46, 50, 51, 56\57, 62, 68, 69, 78, 80а, 82, 86, 88, 93, 97, 103, 106, 115, 122, 124, 130, 137, 141, 146\147, 150, 152, 153, 154, 157, 159, 162, 163, 168, 171, 173, 178, 180, 181, 182, 185, 187, 188, 189, 193, 194, 199, 200, 201, 202, 204, 207, 209, 210, 214, 225, 234)

Разделить целевой взнос на 2 года и в 2024 году выполнить только половину ограждения: 15 человек (участки 4, 18, 44, 49, 67, 81, 96, 132, 134, 149, 161, 166, 184, 196, 211)

Против установки нового ограждения: 33 человека (участки 1, 2, 9, 12, 21, 22, 24, 26, 29, 30, 31, 47, 63, 74, 84, 100, 101, 102, 105, 118, 125, 129, 131, 175, 176, 186, 195, 198, 213, 217, 219, 227, 231)

Воздержались: 14 человек (участки 5, 6, 42, 66, 75б, 76, 112, 155, 156, 158, 165, 170, 206, 221)

Собственник участка № 120 по окончании собрания бланк с выбранными ответами не предоставил.

Итоги голосования: Принято решение не утверждать целевой взнос на демонтаж старого ограждения и установку нового ограждения из сварной сетки "ЗД" территорий общего пользования по улицам Северная и Поперечный проезд (согласно действующему уставу СНТ и ФЗ 217 решения по целевым взносам могут быть приняты квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании).

6. Голосование на утверждение целевого взноса на установку видеонаблюдения.

Председателем СНТ Черновой М.В. было представлено коммерческое предложение ИП «ОККОТЕLECOM» по установке видеонаблюдения на территории СНТ.

Перед членами собрания выступил представитель ИП «ОККОТЕLECOM» Александр Стаха. Он рассказал основные нюансы по установке предполагаемого видеонаблюдения и работы системы видеонаблюдения в целом. Озвучил основные плюсы и возможности, которые может дать данная система. Так же он ответил на вопросы садоводов: по техническим характеристикам оборудования; о возможностях просмотра видео в режиме реального времени (просмотр доступен только ограниченному числу лиц); об особенностях хранения собранного видеоматериала и требованиях к оборудованию, на котором будут храниться видеозаписи; о гарантиях на оборудование. Так же представитель озвучил основные моменты обслуживания предполагаемого к установке оборудования.

Задавался вопрос садоводом (уч. 206) о времени реагирования по факту выявления системой видеонаблюдения правонарушений или чрезвычайной ситуации (к примеру - пожар), но т.к. на данный вопрос может ответить только служба охраны в случае её найма, полноценного ответа представителем компании не было дано, т.к. ИП «ОККОТЕLECOM» занимается исключительно установкой и наладкой системы видеонаблюдения.

Голосование проходило в очной форме во время собрания. Ответы предоставлялись садоводами лично на бланках, выданных во время прохождения регистрации на собрании.

Результаты голосования:

За: 60 человек (участки 4, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 27, 46, 50, 51, 62, 67, 78, 80а, 81, 82, 93, 97, 100, 103, 106, 112, 115, 122, 124, 129, 130, 137, 146-147, 152, 153, 154, 157, 159, 161, 163, 166, 168, 171, 173, 178, 180, 181, 184, 185, 189, 195, 196, 199, 200, 201, 204, 207, 209, 210, 211, 214, 225, 234)

Против: 52 человека (участки 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 19, 28, 29, 30, 37, 42, 44, 47, 49, 56, 57, 69, 74, 76, 84, 86, 88, 96, 101, 102, 105, 125, 131, 132, 141, 149, 150, 155, 156, 158, 162, 170, 175, 176, 182, 186, 194, 198, 202, 206, 213, 217, 219, 227, 231).

Воздержались: 19 человек (участки 7, 21, 22, 24, 26, 31, 38, 41, 63, 66, 68, 75б, 118, 134, 165, 187, 188, 193, 221)

Собственник участка № 120 по окончании собрания бланк с выбранными ответами не предоставил

Итоги голосования: Принято решение не утверждать целевой взнос на установку камер видеонаблюдения (согласно действующему уставу СНТ и ФЗ 217 - решения по целевым взносам могут быть приняты квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании).

7. Вопросы и предложения садоводов

1. Предложено перенести принятие решения по видеонаблюдению, проработать еще раз этот вопрос и принять решение в следующем году.

Результаты голосования по данному предложению:

За: 15 человек (участки 42, 162, 206, 66, 75б, 165, 84, 56, 57, 186, 69, 82, 1, 2, 74).

Против: 0

Воздержались: 0

Итоги голосования: По итогам голосования принято решение не переносить принятие решения по видеонаблюдению и проработке на следующий год.

2. Садоводом Костюченко В.В. (120 уч.) в ходе собрания был поднят вопрос по спилу аварийного дерева возле его участка на территории лесничества.

Председатель дал ответ, что самовольно спилить дерево на территории лесничества никто не имеет права, особенно представители СНТ; любой человек, в том числе сам садовод, может лично обратиться в лесничество с требованием убрать аварийное дерево.

3. Одним из садоводов было предложено установить датчики движения на столбы освещения, чтобы в ночное время или при вызове спецслужб (скорая, к примеру) освещение включалось автоматически.

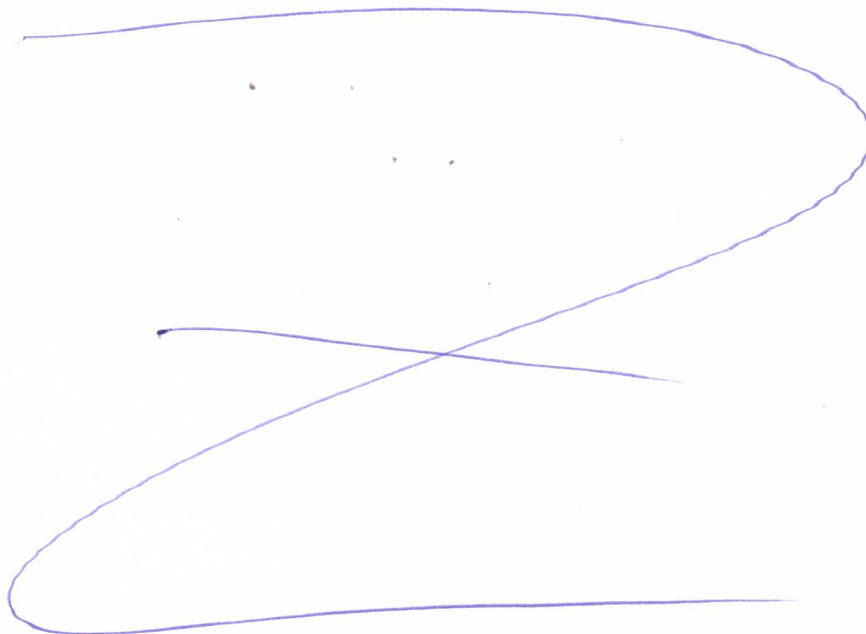
Председатель дал ответ, что при вызове скорой необходимо связаться со сторожем, после чего будет включено все освещение, будут открыты ворота. Если садовод не может лично, то сторож встретит СМП и проводит до участка.

На текущий момент оценки стоимости установки датчиков движения не проводилось, целевых взносов на их установку собраниями прошлых годов не принималось.

4. Садоводом (131 уч.) было предложено использовать средства на восстановление ограждения СНТ за счет ежегодных членских взносов.

Председатель дал ответ, что в сметы на предыдущие годы действительно были заложены членские взносы на работы по ремонту и восстановлению отдельных частей ограждения, но все запланированные и предусмотренные этими сметами работы были выполнены. Других средств на восстановление ограждения не предусмотрено. При этом, ремонтировать несколько секций в год нецелесообразно, т.к. ремонт растянется на многие годы. Целевые взносы собираются единовременно под определенные нужды, что сейчас и предлагается сделать, т.к. необходима не замена каких-то отдельных секций, а полный снос и возведение нового ограждения по границе земель СНТ за исключением отдельных его участков, сделанных в 2021-2022 годах.

Председатель СНТ Чернова М.В. сообщила, что все пункты повестки дня общего собрания садоводов рассмотрены и объявила общее собрание закрытым.



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЗАРЯ» ПРИ НПО
МАШИНОСТРОЕНИЯ» от 05.08.2023г.:**

1. Единогласно принято решение принять садоводов Пантелесву В.Е., Дмитриенко О.О., Банченко М.А., Кухареву Т.Н. в члены СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ».
2. Большинством голосов принято решение принять Отчет Председателя СНТ о результатах ведения хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» ПРИ НПОМАШ» за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
3. Большинством голосов принято решение принять Отчет ревизионной комиссии СНТ о проверке результатов ведения финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
4. Большинством голосов принято решение утвердить смету на текущий 2023 год, принять расходы за 2022 год по факту, принять расходы на I этап восстановления административного здания (сторожки) по факту, утвердить размер взносов на 2023 год в размере 16 000,00 руб. с каждого собственника, а также согласована возможность перераспределения расходов между статьями затрат соответствующей утвержденной сметы.
5. Единогласно принято решение о проведении второго этапа работ по восстановлению административного здания (внутренние отделочные работы, освещение, отмостка вокруг здания) в пределах указанной суммы.
6. Большинством голосов было принято решение об утверждении сметы на 2024 год и размеров взносов членов СНТ в сумме 16 000,00 руб. с каждого собственника на 2024 год с возможностью перераспределения расходов между статьями затрат в зависимости от фактических потребностей СНТ.
7. Принято решение не утверждать целевой взнос на демонтаж старого ограждения и установку нового ограждения из сварной сетки "ЗД" территорий общего пользования по улицам Северная и Поперечный проезд.
8. Принято решение не утверждать целевой взнос на установку камер видеонаблюдения.
9. Принято решение не переносить принятие решения по видеонаблюдению и его проработке на следующий год.
10. Вопросы и предложения садоводов - Председатель и члены правления приняли к сведению поступившие вопросы и предложения садоводов.

Ведущий общего собрания

Чернова М.В.

Секретарь общего собрания

Адрианова В.А.

Счетная комиссия



Адрианова В.А.

Догадина Е. А.

Агапова А.Е.