

**АКТ**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» при НПО**  
**Машиностроения»**  
**за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

Московская область, г.о. Ногинск, пос. им. Воровского

30.07.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЗАРЯ» при НПО Машиностроения», избранные на общем собрании от 15.08.2020 года (т.к. решение собрания членов СНТ от 04.06.2022 о смене состава не имеет юр. силы, в соответствии со ст.181.5 ГК РФ), в составе: председателя комиссии Лобзовой И.В., членов комиссии: Гиновьян Е.А., Рождественского К.В., Орловой М.И. (самоотвод, в проверке не участвовала), действующих на основании Устава СНТ «ЗАРЯ» при НПО Машиностроения» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

**Время проведения ревизии: с 20.05.2023 года по 25.07.2023 года.**

В ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия: проверка учета денежных средств и расчетов в СНТ; соответствие фактических расходов смете, утвержденной на 2022 год; проверка учета имущества СНТ; проверка состояния предоставленных подтверждающих и первичных учетных документов; анализ доходов и расходов за 2022 год.

К проверке предоставлены:

- отчет по наличному расчету за год, поквартально;
- отчет по операциям на расчетном счете за год, поквартально;
- сводная ведомость по наличному расчету; расходные и приходные кассовые ордера; реестр кассовых документов, кассовая книга; платежные ведомости на выдачу зарплаты, авансовые отчеты за 2022 год;
- отчет о выполнении сметы, смета на 2022 год;
- счета, акты, счета-фактуры Мосэнергосбыт;
- выписка операций по лицевому счету за год;
- отчет СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД; формы 6-НДФЛ; расчет по страховым взносам; формы 4-ФСС;
- статистика Отчет 2ТП-мусор; Отчет 2ТП-водхоз;
- налоговая декларация по УСН за 2022;
- налоговая декларация по водному налогу за 2022;
- сверка с СНТ «Шинник-2» и «Полиграфист» за 2022 год;
- технический план на проведение кадастровых работ, техническое заключение на обследование строения технического здания;
- ведомость материалов и работ, договор по ремонту сторожки;
- справка о задолженности СНТ ЗАРЯ при НПОМаш перед АО Мосэнергосбыт, ООО Гарант-Груз и задолженности СНТ Шинник-2 и ИП Беляков С.П. перед СНТ ЗАРЯ при НПОМаш;
- протоколы о совместном проведении работ по ремонту дорог и обслуживанию трансформатора с другими СНТ
- паспорт территории СНТ, как территории ... подверженной угрозе лесных пожаров;

- счета-фактуры от ООО Гарант-Груз;
- протокол общего собрания членов СНТ от 07.08.2021;
- договор, счет, акт выполненных работ и сопроводительное письмо к отчету на оценку рыночной стоимости трансформатора;
- постановление администрации и выписка из Росреестра об отнесении земель общего пользования к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Также предоставлены: Приказ о проведении инвентаризации от 11.01.2023, инвентаризационные описи от 11.01.2023.

В 2022 году ответственным должностным лицом являлась Чернова М.В. в должности председателя Правления СНТ с возложением обязанностей Главного бухгалтера; Груздева Э.С. в должности бухгалтера СНТ.

Плательщиками взносов (по данным Правления на 2021 год) являются 237 собственников, установленный размер взносов на 2022 г. - 14 000 руб. с собственника, запланированные взносы по СНТ на 2022 год = 14 000 x 237 = 3 318 000 руб. Реестр членов СНТ и собственников участков в границах СНТ к проверке не предоставлены.

На 2022 год общим собранием садоводов от 04.06.2022 утверждены расходы согласно смете, в общей сумме 3 331 985 руб.

### **В результате проверки выявлено:**

Остаток денежных средств (расчетный счет и касса) на начало проверяемого периода - 1 968 338 руб.

Получено денежных средств (расчетный счет и касса) 8 093 192 руб.

Потрачено денежных средств (расчетный счет и касса) 9 624 298 руб.

Остаток денежных средств на конец проверяемого периода (расчетный счет и касса) – 436 825 руб.

## Поступления и фактические расходы денежных средств СНТ в 2022 году

| ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДЫ за 2022 год<br>(расчетный счет и касса)               |  | Руб.             |
|---|--|------------------|
| <b>ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ, итого:</b>                                      |  | <b>8 093 192</b> |
| <b>в том числе:</b>   |  |                  |
| Взносы членов СНТ   |  | <b>3 456 333</b> |
| За потребленную э/э от членов СНТ, сторонних СНТ                            |  | <b>4 337 359</b> |
| Компенсация расходов по ремонту трансформатора, дорог сторонними СНТ        |  | <b>167 358</b>   |
| Компенсация садоводами на покупку труб, асф. Крошки                         |  | <b>63 533</b>    |
| Компенсация магазином э/э, вывоза мусора                                    |  | <b>68 610</b>    |
| <b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, итого:</b>  |  | <b>9 624 298</b> |
| <b>в том числе:</b>   |  |                  |
| Зарплата сотрудников  |  | <b>950 274</b>   |
| Налоги с зарплаты сотрудников   |  | <b>439 753</b>   |
| Транспортные расходы и моб связь  |  | <b>35 835</b>    |
| Покупка ноутбука  |  | <b>61 590</b>    |
| Содержание банковского расчетного счета                                     |  | <b>56 569</b>    |
| Сайт СНТ  |  | <b>18 000</b>    |
| Канц товары и почтовые расходы  |  | <b>17 959</b>    |
| Юридические услуги  |  | <b>60 000</b>    |
| Бухгалтерская программа, сдача отчетности, ЭЦП                              |  | <b>32 100</b>    |
| Налог на землю общего пользования   |  | <b>56 154</b>    |
| Спиливание деревьев, кустов, дробилка                                       |  | <b>301 900</b>   |
| Вывоз мусора  |  | <b>441 000</b>   |
| Обслуживание водопровода  |  | <b>378 853</b>   |
| Обслуживание и ремонт трансформатора, оценка стоимости                      |  | <b>31 000</b>    |
| Тех обслуживание и ремонт АСКУЭ (госаны)                                    |  | <b>72 900</b>    |
| Уборка внутренних и подъездных дорог от снега                               |  | <b>170 750</b>   |
| Ремонт внутренних и подъездных дорог  |  | <b>716 000</b>   |
| Приобретение и установка пожарных ящиков, фонарей, информационных табличек  |  | <b>157 189</b>   |
| Покупка инструмента   |  | <b>62 421</b>    |
| Списано налоговой с расчетного счета  |  | <b>48 670</b>    |
| Электроэнергия (вся: садоводы, Шинник, Полиграфист, магазин, общ освещение) |  | <b>4 511 585</b> |
| Сторожка  |  | <b>1 003 798</b> |

Расходы СНТ за вычетом полученного от сторонних СНТ, магазина и садоводов за э/э, вывоз мусора, ремонт дорог и обслуживание трансформатора – 5 050 972 руб.

### Оплаты и поступления за потребленную э/э в 2022 году:

|   |                |
|---|----------------|
| Оплачено в МЭС  | 4 511 585      |
| Получено от садоводов                                     | 3 174 486      |
| Получено от сторонних СНТ                                 | 1 162 873      |
| <b>Потери по Э/Э (разница между потрачено и получено)</b> | <b>174 226</b> |

ФНС вынесено Решение о взыскании налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов за счет денежных средств на счета налогоплательщика № 5322 от 13.07.2022, со счета списаны средства в общей сумме 47 669 руб. – Решение ФНС для проверки не предоставлено. В соответствии с пунктом 3 ст. 46 Кодекса решение о взыскании принимается налоговым органом не позднее двух месяцев после истечения срока, установленного в требовании об уплате – Требование ФНС для проверки не предоставлено. Также с расчетного счета списаны Федеральным Казначейством 1000 руб. за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренных рядом статей НК РФ – обоснование для данного списания в комплекте переданных документов к проверке не предоставлено.

Денежные средства в размере 50 000 руб., ошибочно списанные службой судебных приставов с расчетного счета СНТ в 2020 году, по состоянию на 31.12.2022, не возвращены. Информация о зачете в счет будущих оплат налогов не предоставлялась.

Не предоставлены данные учета задолженности садоводов по взносам и потребленной электроэнергии по каждому участку, предоставленная справка не содержит полных данных о дебиторской и кредиторской задолженности.

Расходы наличных денежных средств на оплату работы трактора на общую сумму 252 500 руб. не подтверждены документально (нет подписей получателя выплат).

Согласно п.п. 5.1 Протокола Общего собрания членов СНТ от 07.08.2021г было принято решение о поэтапном восстановлении сторожки за счет имеющегося резервного фонда денежных средств, с предоставлением сметы на каждый этап.

Решений о создании резервного фонда членами СНТ не принималось, резервный фонд в СНТ по данным бухгалтерского учета за проверяемый период отсутствует, поэтапная смета на восстановление сторожки общим собранием членов СНТ не утверждена, решение о размере целевого взноса на восстановление сторожки собранием членов СНТ не принималось. На запрос ревизионной комиссии о предоставлении технического задания на объект капитального строительства и сметы документов не получено. Потрачено на восстановление сторожки в 2022 году 1 003 798 руб.

Превышение фактических расходов над утвержденными общим собранием садоводов составило, без учета потраченного на восстановление сторожки - 715 189 руб., в том числе только на выпилку кустарников – 302 000 вместо 119 000 руб.

Таким образом, по итогу финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» за 2022 год был получен убыток в размере 1 718 987 руб.

В Общем собрании членов СНТ от 04.06.2022 г приняли участие (лично или по доверенности) 101 садовод. Согласно пункта 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (кворум).

Присутствующими садоводами на собрании от 04.06.2022 г. было принято решение, не смотря на отсутствие кворума, признать собрание состоявшимся, и установить размера взносов на 2023 год в сумме 16 000 руб.

Учитывая вышеизложенное, принятые решения не имеют юридической силы.

В соответствии со ст.181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

В соответствии с законодательством РФ предлагаем считать размер взносов на 2023 год – 14 000 руб.

По результатам проверки предлагаем:

1. Расходы, связанные с восстановлением административного здания (сторожки) до предоставления полной документации и утверждения проекта и сметы на эти работы общим собранием считать необоснованными;
2. Председателю правления дать объяснения по расходованию денежных средств сверх утвержденной сметы (без учета потраченного на восстановление сторожки) в размере 715 189 руб.;
3. Предоставить надлежащим образом оформленные документы по оплате работы трактора на сумму 252 500 руб.;
4. Предоставить общему собранию садоводов Решение ФНС о взыскании налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов за счет денежных средств на счетах налогоплательщика № 5322 от 13.07.2022г;
5. Провести необходимые мероприятия по истребованию у ССП ошибочно списанных 50 000 руб, либо предоставить официальный документ от налогового органа о зачете данной суммы в счет будущих платежей;

6. Вести учет и расчеты с садоводами по видам взносов и платежей (членские, целевые, за э/э), по каждому участку;
7. Председателю правления СНТ обеспечить контроль за надлежащим оформлением документов, а также ведение учета в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Лобова А.В. Дир.  
Ромасяевский К.В. Дир.  
Генюбен Е.А. Дир.