

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ» при НПО Машиностроения» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Московская область, г.о. Ногинск, пос. им. Воровского

21.05.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЗАРЯ» при НПО «Машиностроения» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 15.08.2020 года, в составе:

председателя комиссии Лобзовой И.В., членов комиссии: Гиновян Е.А., Рождественского К.В., Орловой М.И., действующие на основании Устава СНТ «ЗАРЯ» при НПО «Машиностроения» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Время проведения ревизии: с 13.04.2022 года по 20.05.2022 года.

В ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка учета денежных средств и расчетов в СНТ.
2. Проверка учета имущества СНТ.
3. Проверка состояния предоставленных оправдательных и первичных учетных документов.
4. Анализ доходов и расходов за 2021 год.

К проверке предоставлены:

- отчет по наличному расчету за год, поквартально;
- отчет по операциям на расчетном счете за год, поквартально;
- сводная ведомость по наличному расчету;
- оборотно-сальдовые ведомости за год по счетам: 60, 62, 76;
- реестр кассовых документов;
- приказ об установлении лимита остатка наличных денежных средств;
- штатное расписание;
- кассовая книга за 2021 год;
- счета, акты, счета-фактуры Мосэнергосбыт;
- выписка операций по лицевому счету за год;
- авансовые отчеты за 2021 год;
- форма ОДВ-1;
- формы 6-НДФЛ;
- формы 4-ФСС;
- налоговая декларация по УСН за 2021 (форма 1152017);
- налоговая декларация по водному налогу за 2021 (форма 115 1072);
- сведения об использовании воды (форма № 2-ТП (возхоз));
- сведения об отходах (форма № 2-ТП (отходы));
- приказ о проведении инвентаризации от 30.11.2021, инвентаризационная опись от 31.12.2021;
- договор с ООО «СпецВодСтрой» на установку счетчика воды, паспорт счетчика.

В 2021 году ответственным должностным лицом являлась Чернова М.В. в должности председателя Правления СНТ с возложением обязанностей Главного бухгалтера; Груздева Э.С. в должности бухгалтера СНТ. Передача отчетности в налоговые органы посредством цифровых каналов производилась ИП Агафоновой Н.В.

Плательщиками взносов (по данным Правления) являются 237 собственников, установленный размер взносов на 2021 г. - 14 000 руб. с собственника, взносы по СНТ за 2021 год = 14 000 x 237 = 3 318 000 руб. Реестр членов СНТ и собственников участков в границах СНТ к проверке не предоставлены.

В результате проверки выявлено:

Хозяйственные операции в учете отражены в соответствии с первичными учетными документами. Учет движения денежных средств ведется, отчетность в налоговые органы предоставляется.

Отсутствуют данные учета задолженности садоводов по взносам и потребленной электроэнергии по каждому участку. Имеются незначительные нарушения (отсутствие даты), не влияющие на достоверность учета. Выявлены нарушения Порядка ведения кассовых операций, влекущие за собой административную ответственность (штраф), которые были устранены в процессе проверки.

Денежные средства в размере 50 000 руб., ошибочно списанные с расчетного счета СНТ в 2020 году, по состоянию на 31.12.2021, не возвращены.

В перечне товарно-материальных ценностей, составленном по результатам инвентаризации, отсутствуют трансформатор, водопроводные трубы, инвентарь. Остаток денежных средств на 31.12.2021 по данным Бухгалтерского баланса не соответствует данным бухгалтерского учета (на сумму остатка наличных).

Остаток денежных средств на начало проверяемого периода - 2 432 740 руб.

/в т.ч. в кассе 178 750 руб., 2 253 990 руб. – на расч счете/

Получено на расч счет и в кассу в 2021 году 9 146 559 руб.

Перечислено с расч счета и выдано из кассы 9 567 361 руб.

Остаток денежных средств на конец проверяемого периода – 1 968 338 руб.

/в т.ч. в кассе 12 186 руб, 1 956 152 руб. – на расч счете/.

Поступления и фактические расходы денежных средств СНТ в 2021 году

ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДЫ за 2021 год	Руб.
ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ, итого:	3 331 801
в том числе:	
Взносы членов СНТ	3 291 801
Спонсорский взнос (магазин)	40 000
ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, итого:	3 804 537
в том числе:	
Зарплата сотрудников	940 749
Налоги с зарплаты сотрудников	426 734
Мобильная связь	14 770
Бензин	13 229
Услуги банка	20 866
Сайт СНТ	21 000
Канц товары (бланки, бумага, картридж)	13 887
Бухгалтерская программа, сдача отчетности ИП Агафонова	44 571
Налог на землю общего пользования	51 506
Ворота и ограждения	85 609
Спиливание деревьев под линиями эл-передач	30 337
Вывоз ТБО - расходы только СНТ "Заря"	317 037
Обслуживание водопровода	128 600
Обслуживание и ремонт трансформатора - расходы только СНТ "Заря"	8 890
Приобретение фонарей для ул освещения, монтаж	74 850
Тех обслуживание и ремонт АСКУЭ (госаны)	74 740
Уборка внутренних и подъездных дорог от снега	87 750
Ремонт внутр и подъездных дорог - расходы только СНТ "Заря"	219 540
Освещение территории СНТ, ЭЭ на общ нужды	676 826
Площадка сбора ТБО оборудование	156 087
Узел учета воды монтаж	109 880
Приобретение ТМЦ	13 278
Прочие	21 284
Непредвиденные расходы (вследствие пожара в сторожке)	252 517

Учитывая форс-мажорные обстоятельства возникновения непредвиденных расходов (пожар), и завершение работ по оборудованию капитальной площадки сбора ТБО и оборудованию узла учета расхода воды, расходы на обеспечение текущей жизнедеятельности СНТ составляют 3 286 053, в расчете на 1 собственника 13 865 руб.

На счету СНТ имеются излишне собранные в предыдущих периодах денежные средства в сумме более 1,3 млн. руб. (остатки на счете указаны ниже). Имеются (по данным Правления) подлежащие взысканию долги членов СНТ по взносам за прошлые годы в размере 549 700 руб. Эти средства в общей сумме около 2 млн. руб. составляют запас в размере более половины годовых взносов.

Остаток средств на р/сч	в 2021	Средний	в 2020	средний
01.01.2022	2 253 990,14	1 815 694,30	1 428 413,59	1 835 470,54
01.02.2022	2 003 776,27		1 495 655,01	
01.03.2022	1 932 080,49		1 166 398,75	
01.04.2022	1 574 255,09		1 120 321,85	минимальный
01.05.2022	1 378 683,39	минимальный	1 290 825,85	
01.06.2022	1 439 285,00		1 354 376,25	
01.07.2022	1 426 890,25		1 810 504,61	
01.08.2022	1 929 015,32		1 950 369,65	
01.09.2022	2 044 040,67		2 813 880,20	
01.10.2022	1 977 909,31		2 709 272,14	
01.11.2022	1 784 523,59		2 306 218,78	
01.12.2022	1 903 424,24		2 160 890,19	
01.01.2023	1 956 152,15		2 253 990,14	

По результатам проверки ревизионная комиссия рекомендует:

1. Провести необходимые мероприятия по возвращению ошибочно списанных 50 000 руб.;
2. Провести полную ревизию имущества и товарно-материальных ценностей СНТ;

3. Обеспечить учет и расчеты с садоводами по видам взносов и платежей (членские, целевые, за э/э) в разрезе участка;
4. Бухгалтеру СНТ обеспечить контроль за надлежащим оформлением документов, а также ведение учета в соответствии с требованиями законодательства РФ;
5. Установить размер взносов не с кадастрового номера, а с метра площади;
6. Учитывая имеющиеся излишки средств, установить суммарный размер членского и целевого взноса на 2023 год в размере 14 000 руб.

Лето / *Курова М. А.*

С.В. (Курова А.В.)
С.В. (К.В. Рудневская)
С.В. (Тимова Е.А.)