

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЗАРЯ» ПРИ НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ»**

Московская область
Богородский округ
р.п. Воровского

4 июня 2022 года

Форма проведения: очередное отчетно-перевыборное собрание садоводов.

Место проведение: территория СНТ «Заря» при НПО Машиностроения», Московская область, Богородский округ, р.п. Воровского.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 10 минут.

Присутствовали: 101 садовод.

Участки: 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 42, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 75а, 75б, 77, 80а, 81, 84, 86, 88, 89, 97, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 120, 122, 123, 129, 130, 131, 133, 134, 141, 146/147, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160, 165, 166, 170, 172, 175, 182, 187, 188, 189, 193, 194, 198, 199, 201, 202, 204, 209, 214, 217, 219, 221, 225, 227, 228, 231.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно реестру садоводов в СНТ числится 237 собственников земельных участков. На собрание зарегистрировались 101 собственник лично или по доверенности. Присутствующими садоводами было предложено признать собрание состоявшимся и провести обсуждение и голосование по всем пунктам повестки дня.

Результаты голосования по предложению:

За 101

Против 0

Воздержались 0

Единогласно принято решение признать собрание состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение и прием в члены СНТ «Заря» при НПО Машиностроения».
2. Отчет Председателя СНТ Черновой М.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
3. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ Лобзовой И.В. о проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
4. Предложения и вопросы садоводов:
 - 4.1 Изменить режим освещения улиц в СНТ до 23 часов ежедневно.
 - 4.2 Переложить на бухгалтера СНТ Груздеву Э.С. обязанность по сдаче налоговой отчетности, которую на текущий момент выполняет ИП Агафонова Н.В.
 - 4.3 Оставить действующий порядок оплаты садоводами взносов согласно кадастровым номерам в независимости от площади участка.

- 4.4 Проработать вопрос об ограничении слива садоводами воды, загрязненной бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности, в водоотводные канавы, находящиеся на территории СНТ.
- 4.5 Осуществлять найм частного платного отлова бродячих собак в случае необходимости.
- 4.6 Выделить на восстановление административного здания СНТ денежные средств в размере 1 000 000 руб.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и размеров взносов членов СНТ на 2023 год.
6. Выборы Председателя СНТ.
7. Выборы членов Правления СНТ.
8. Выборы Ревизионной комиссии СНТ.

Со вступительным словом перед садоводами выступила Председатель СНТ Чернова М.В. и предложила считать собрание открытым.

Президиум общего собрания:

Ведущий общего собрания – Председатель СНТ Чернова М.В.

Секретарь общего собрания – Орлова М.И.

1. Исключение и прием в члены СНТ «Заря» при НПО Машиностроения»

По первому пункту выступила Председатель СНТ Чернова М.В., она проинформировала садоводов, что в правление СНТ поступило заявление о принятии в члены СНТ садовода Квасова Е.М., уч. 105. Документы были предоставлены в соответствии с законодательством и действующим Уставом СНТ.

Результаты голосования по пункту №1:

За 101

Против 0

Воздержались 0

Единогласно принято решение принять садовода Квасова Е.М. в члены СНТ.

2. Отчет Председателя СНТ Черновой М.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

По второму пункту выступила Председатель СНТ Чернова М.В. с докладом о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

В ходе обсуждения отчета выступил садовод Костюченко В.В., уч.120, с просьбой предоставить ему реестр садоводов. На эту просьбу был получен ответ Председателя СНТ с разъяснениями, что реестр садоводов содержит персональные данные садоводов, которые защищены федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ, в соответствии с которым реестр садоводов не может быть предоставлен садоводу.

Также садовод Костюченко В.В. задал вопрос о проведении инвентаризации в СНТ. На этот вопрос был получен ответ от Председателя СНТ с разъяснениями, что инвентаризация в СНТ проводится в несколько этапов и находится в процессе оформления.

Член семьи садовода Хлопотина И.А., уч. 141, выступил с предложением вынести на голосование собрания садоводов в соответствующем разделе предложение об изменении режима освещения улиц до 23 часов ежедневно. Голосование по данному предложению было проведено в отведенное регламентом время, а также были получены разъяснения Председателя СНТ о возможности высказывать свое мнение по ряду вопросов через голосование на официальном сайте СНТ, где в частности проводилось голосование по вопросу режима освещения улиц в СНТ в темное время суток.

Результаты голосования по пункту №2:

За 100

Против 0

Воздержались 1

Большинством голосов принято решение принять отчет Председателя СНТ.

3. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ Лобзовой И.В. о проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

По третьему пункту выступила Председатель ревизионной комиссии СНТ Лобзова И.В. с докладом о проведении проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и предложениями, изложенными в акте ревизии.

В ходе обсуждения выступил член ревизионной комиссии Рождественский К.В. с предложением о смене бухгалтера СНТ. Садоводы предложение не поддержали, голосование по предложению не проводилось.

Садовод Бондарев А.Е, уч.101, выступил с критикой и замечаниями по акту ревизии. Садоводом был задан вопрос о том, почему в акте не отражено сопоставление статей сметы на 2021 год и фактических трат по этим статьям. Председатель ревизионной комиссии сослалась на то, что эти данные должны быть предоставлены Председателем СНТ, поэтому в акте ревизии были отражены только фактические расходы в соответствии с операциями по наличному и безналичному расчету.

Также в ходе обсуждения выступила бухгалтер СНТ Груздева Э.С. с пояснениями по работе с отчетностью, в том числе отметив возникающие сложности в координации действий с ИП Агафоновой Н.В., передающей отчетность в налоговые органы. В связи с чем Председатель СНТ предложила переложить обязанность по сдаче налоговой отчетности с ИП Агафоновой Н.В. на бухгалтера СНТ Груздеву Э.С. Голосование по данному предложению было проведено в отведенное регламентом время.

Результаты голосования по пункту №3:

За 86

Против 0

Воздержались 15

Большинством голосов было принято решение принять отчет ревизионной комиссии СНТ.

4. Предложения и вопросы садоводов

4.1 Голосование по внесенному предложению

«Изменить режим освещения улиц в СНТ до 23 часов ежедневно»

За 22

Против 77

Воздержались 2

По результатам голосования предложение отклонено.

4.2 Голосование по внесенному предложению

«Переложить на бухгалтера СНТ Груздеву Э.С. обязанность по сдаче налоговой отчетности, которую на текущий момент выполняет ИП Агафонова Н.В.»

За 100

Против 1

Воздержались 0

Большинством голосов принято решение о переложении обязанности по сдаче налоговой отчетности на бухгалтера СНТ.

4.3 Голосование по внесенному предложению

«Оставить действующий порядок оплаты садоводами взносов согласно кадастровым номерам в независимости от площади участка»

Председатель СНТ Чернова М.В. выступила с предложением рассмотреть смену действующего порядка оплаты садоводами взносов согласно кадастровым номерам в независимости от площади участка на порядок оплаты взносов садоводами с участками площадью меньше 6 соток пропорционально количеству соток, а садоводами с участками площадью 6 соток и более, объединенных под одним кадастровым номером, в размере 1 взноса. В данной редакции предложение к голосованию было отклонено садоводами и было предложено проголосовать за сохранение прежнего порядка оплаты взносов.

За 92

Против 9

Воздержались 0

Большинством голосов было принято решение оставить действующий порядок оплаты взносов.

4.4 Голосование по внесенному предложению

«Проработать вопрос об ограничении слива садоводами воды, загрязненной бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности, в водоотводные каналы, находящиеся на территории СНТ»

Член семьи садовода Хлопотина И.А., уч. 141, выступил с предложением ограничить возможность слива садоводами воды, загрязненной бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности, в водоотводные каналы в связи с неприятным запахом, который появляется в различных частях СНТ рядом с каналами, куда предположительно попадает загрязненная вода.

За 100

Против 1

Воздержались 0

Большинством голосов принято решение о проработке вопроса об ограничении слива загрязненной воды в водоотводные каналы.

4.5 Голосование по внесенному предложению

«Осуществлять найм частного платного отлова бродячих собак в случае необходимости»

В связи со сложившейся тяжелой ситуацией с наличием бродячих собак, проявляющих агрессию к садоводам и перемещающимся по территории СНТ, Председатель СНТ Чернова М.В. выступила с предложением о найме частного платного отлова собак в случае необходимости.

За 85

Против 16

Воздержались 0

Большинством голосов было принято решение об осуществлении найма частного платного отлова собак.

4.6 Голосование по внесенному предложению

«Выделить на восстановление административного здания СНТ денежные средств в размере 1 000 000 руб.»

Председатель СНТ выступила с предложением начать ремонт сгоревшего административного здания и выделить на его восстановление 1 000 000 руб.

По данному предложению выступили член ревизионной комиссии Рождественский К.В. и садовод Козлова О.Ю., уч.165, и выразили мнение, что восстановление административного

здания не является приоритетной задачей и есть более необходимые траты, например на установление видеонаблюдения и забора, замены летнего водопровода и другие.

Садоводы поддержали проведение голосования по восстановлению административного здания и выделению денежных средств.

За 68

Против 16

Воздержались 17

Большинством голосов было принято решение выделить средства в размере 1 000 000 руб. на восстановление административного здания.

Член семьи садовода Хлопотина И.А., уч. 141, выступил с вопросом о сроках проведения ремонта дороги на Садовой улице. По данному вопросу был получен ответ от Председателя СНТ о проведении ремонта в текущем году, а также получены разъяснения о порядке формирования бюджета на ремонт дорог в СНТ.

5. Утверждение приходно-расходной сметы и размеров взносов членов СНТ на 2023 год

По пятому пункту Председателем СНТ Черновой М.В. была представлена приходно-расходная смета на 2023 год и предложено проведение голосования по принятию сметы и размеров взносов в сумме 16 000 руб. на 2023 год.

Результаты голосования по пункту №5:

За 52

Против 32

Воздержались 17

Большинством голосов было принято решение об утверждении сметы и размеров взносов членов СНТ в сумме 16 000 руб.

6. Выборы Председателя СНТ

По шестому пункту действующий Председатель СНТ Чернова М.В. предложила садоводам выдвинуть кандидатуры на должность Председателя СНТ на следующие 2 года.

Кандидатов в Председатели среди садоводов не оказалось. Садоводы предложили оставить действующего Председателя на следующий срок.

Результаты голосования по пункту №6:

За 99

Против 2

Воздержались 0

Большинством голосов было принято решение избрать Чернову М.В. Председателем СНТ на следующие 2 года.

7. Выборы членов Правления СНТ

По седьмому пункту Председатель СНТ Чернова М.В. предложила садоводам выдвинуть кандидатуры на должности членов Правления СНТ.

Были предложены следующие кандидатуры: **Зайцев В.А, Елизаров М.В., Белин И.М., Лукошкин А.В., Бондарев А.Е, Агапова А. Е.**

Садоводами было решено проводить голосование в члены Правления поименно.

Белин И. М.

За 101

Против 0

Воздержались 0

Бондарев А. Е.

За 54

Против 16

Воздержались 31

Зайцев В.А

За 98

Против 2

Воздержались 1

Елизаров М.В.

За 99

Против 2

Воздержались 0

Лукошкин А.В.

За 101

Против 0

Воздержались 0

Агапова А.Е.

За 101

Против 0

Воздержались 0

Большинством голосов были избраны 6 членов Правления СНТ.

8. Выборы Ревизионной комиссии СНТ

По восьмому пункту Председатель СНТ Чернова М.В. предложила садоводам выдвинуть кандидатуры на должности членов Ревизионной комиссии СНТ.

Были предложены следующие кандидатуры: **Лобзова И.В., Рождественский К.В., Гиновян Е.А., Изотова А.Н.**

Садоводами было решено проводить голосование в члены Ревизионной комиссии списком.

За 101

Против 0

Воздержались 0

Единогласно были избраны 4 членов Ревизионной комиссии СНТ.

Председатель СНТ Чернова М.В. сообщила, что все пункты повестки дня общего собрания садоводов рассмотрены и объявила общее собрание закрытым.

Ведущий общего собрания



Чернова М.В.

Секретарь общего собрания

Орлова М.И.